

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.11.05 Оценка рыночной стоимости организации

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ

---

Направленность (профиль)

38.03.02 МЕНЕДЖМЕНТ

---

Форма обучения

очно-заочная

---

Год набора

2019

---

Красноярск 2023

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Программу составили \_\_\_\_\_

канд.экон. наук, доцент, Максименко И.А.

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Оценка рыночной стоимости организации» является освоение студентами теоретических знаний и практических умений в области оценки и управления рыночной стоимостью организации

Дисциплина «Оценка рыночной стоимости организации» предназначена для реализации программы подготовки бакалавров, областью профессиональной деятельности которых является работа в экономических, финансовых, маркетинговых, производственно-экономических и аналитических службах организаций различных отраслей, сфер и форм собственности, финансовых, кредитных и страховых учреждениях, органах государственной и муниципальной власти, академических и ведомственных научно-исследовательских организациях, на должностях, требующих высшего образования в области экономики и менеджмента.

Изучение дисциплины направлено на формирование у студентов системных представлений и компетенции в области оценки рыночной стоимости организаций, предусмотренных Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент» (квалификация (степень) «бакалавр»).

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Основные задачи изучения дисциплины состоят в:

- изучении сущности и роли оценки стоимости бизнеса в условиях рыночных отношений;
- ознакомлении с принципами и порядком оценки бизнеса;
- применении на практике студентами методов оценки и обучение расчету стоимости организации;
- исследовании зарубежного опыта оценочной деятельности.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-16: владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и институтов</b>	
ПК-16: владением навыками оценки инвестиционных проектов, финансового планирования и прогнозирования с учетом роли финансовых рынков и	основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости организации; структуру и содержание отчета о проведении работ по оценке и виды стоимости организации, определяемые в ходе их проведения сформулировать цель оценки организации и

институтов	приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемой организации; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости организации навыками проведения работ по оценке организации, формирования отчета о проведении работ по оценке
<b>ПК-4: умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации</b>	
ПК-4: умением применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации	конкретные приемы и методы оценки в рамках классических оценочных подходов: доходного, затратного и сравнительного использовать методы технического и фундаментального анализа с целью оценки стоимости организации методикой оценки отдельных видов активов и обязательств организации

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
<b>1. Модуль 1: Рыночная стоимость организации</b>									
<b>2. Понятие, цели и принципы оценки стоимости организации</b>									
	1. Понятие, цели и принципы оценки стоимости организации	2							
	2. Понятие, цели и принципы оценки стоимости организации			2					
	3. Понятие, цели и принципы оценки стоимости организации							4	
<b>3. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности</b>									
	1. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	2							
	2. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности			2					
	3. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности							6	
<b>4. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости организации</b>									

1. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости организации	1							
2. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости организации			2					
3. Подготовка информации, необходимой для оценки стоимости организации							4	
<b>5. Модуль 2: Методы оценки рыночной стоимости</b>								
<b>6. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков</b>								
1. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков	2							
2. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков			4					
3. Доходный подход: метод дисконтирования денежных потоков							6	
<b>7. Доходный подход: метод капитализации дохода</b>								
1. Доходный подход: метод капитализации дохода	1							
2. Доходный подход: метод капитализации дохода			4					
3. Доходный подход: метод капитализации дохода							4	
<b>8. Сравнительный подход к оценке стоимости организации и его методы</b>								
1. Сравнительный подход к оценке стоимости организации и его методы	2							
2. Сравнительный подход к оценке стоимости организации и его методы			4					
3. Сравнительный подход к оценке стоимости организации и его методы							6	
<b>9. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости организации</b>								
1. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости организации	2							

2. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости организации			4					
3. Затратный подход и его роль в современной практике оценки стоимости организации							6	
<b>10. Оценка стоимости имущества и активов организации</b>								
1. Оценка стоимости имущества и активов организации	2							
2. Оценка стоимости имущества и активов организации			6					
3. Оценка стоимости имущества и активов организации							6	
<b>11. Выведение итоговой величины стоимости организации. Отчет об оценке стоимости организации</b>								
1. Выведение итоговой величины стоимости организации. Отчет об оценке стоимости организации	2							
2. Выведение итоговой величины стоимости организации. Отчет об оценке стоимости организации			2					
3. Выведение итоговой величины стоимости организации. Отчет об оценке стоимости организации							6	
<b>12. Особенности оценки стоимости организации для конкретных целей</b>								
1. Особенности оценки стоимости организации для конкретных целей	2							
2. Особенности оценки стоимости организации для конкретных целей			6					
3. Особенности оценки стоимости организации для конкретных целей							6	
Всего	18		36				54	



## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Шовхалов Ш. А. Оценка бизнеса: учебно-методический комплекс [для студентов напр. подготовки 38.04.11 «Экономика», профиля 38.04.01.11 «Бизнес-аналитик»](Красноярск: СФУ).
2. Есипов В.Е., Маховикова Г.А. Оценка бизнеса: Учебное пособие. 3-е изд.(Санкт-Петербург: Питер).
3. Лапо В. Ф. Оценка бизнеса: учеб. - метод. пособие(Красноярск: СФУ).
4. Кэхилл М. Инвестиционный анализ и оценка бизнеса: учеб. пособие (Москва: Дело и Сервис).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Microsoft® Windows® Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (Microsoft® Windows® XP) Лицсертификат 45676576 от 02.07.2009, бессрочный;
2. Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level Лицсертификат 43164214 от 06.12.2007, бессрочный;
3. ESET NOD32 Antivirus Business Edition for 2750 users Лицсертификат EAV-0189835462 от 10.04.2017;
4. Kaspersky Endpoint Security Лицсертификат 2462-170522-081649-547-546 от 22.05.2017;

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. ГАРАНТ.РУ. Информационно-правовой портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru> ,свободный. – Загл. с экрана;
2. КонсультантПлюс. Официальный сайт компании «Консультант-Плюс» [Электронный ре-сурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru> свободный. – Загл. с экрана;

## **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного, семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: № 5-21 ул. Лиды Прушинской, зд.2. Специализированная мебель, доска учебная, экран настенно-потолочный, проектор Optoma DS211, проектор BenQ MP611C, информационные стенды - 9 шт.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: № 5-22 кабинет компьютерного сопровождения подготовки бакалаврских работ и магистерских диссертаций ул. Лиды Прушинской, зд.2 Специализированная мебель, доска учебная, экран настенно-потолочный, проектор Optoma DS211, ноутбук Aser Aspire E1-571G-53234G50Mnks, компьютер в сборе+монитор - 8 шт, рабочее место -2 шт. Microsoft® Windows® Vista Business Russian Upgrade Academic OPEN No Level (Microsoft® Windows® XP) Лиц сертификат 45676576, от 02.07.2009, бессрочный; Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level - Лиц сертификат 43164214, от 06.12.2007, бессрочный; ESET NOD32 Antivirus Business Edition for 2750 users - Лиц сертификат EAV-0189835462, от 10.04.2017; Kaspersky Endpoint Security – Лиц сертификат 2462-170522-081649-547-546 от 22.05.2017.